

АКТ N 2/2016

приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Находка

" 01 " января 2017 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Находка, ул.Бокситогорская, д.49Б именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя совета МКД , Петракиной Анны Леонидовны являющегося собственником квартиры N 15 , находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников помещений №1 от 06.12.2016г. , с одной стороны,  
и ООО «Сантехсервис» , именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Григолия Годерзи Арчиловича действующего на основании Устава , с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Протокола общего собрания собственников помещений N 3 от 27.04.2015г. услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме , расположенном по адресу: г.Находка, ул.Бокситогорская, д.49

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>				
<i>Январь</i>				
Смена ламп люминисцентных со стартером	1	шт	122,36	122,36
Итого январь				122,36
<i>Февраль</i>				
Замена общедомового водомера Ду40	1	шт	11 103,56	11 103,56
Итого февраль				11 103,56
<i>Апрель</i>				
Замена автоматического выключателя ЗР 125А	1	шт	2 536,19	2 536,19
Итого апрель				2 536,19
<i>Июнь</i>				
Нарращивание прямых участков водосточных труб	1,25	м	344,26	430,32
Установка колена водосточной трубы	1	шт	391,67	391,67
Итого июнь				821,99
<i>Июль</i>				
Ремонт водосточной трубы	1,25	м	519,95	649,94
Итого июль				649,95
<i>Август</i>				
Смена ламп люминисцентных	1	шт	126,00	126,00
Смена стартера	1	шт	156,88	156,88

				Итого август	282,88
<i>Сентябрь</i>					
Ремонт штукатурки фасада и откосов с автовышки	1,62	м2	2 863,44	4 638,78	
Окраска фасадов и откосов с автовышки	2	м2	760,34	1 520,67	
				Итого сентябрь	6 159,45
<i>Октябрь</i>					
Замена проушин с навеской замков на двкри дворницкой	2	шт	803,58	1 607,15	
				Итого октябрь	1 607,15
<i>Ноябрь</i>					
Замена водосточной трубы	2,5	м	373,60	934,00	
Ремонт бетонной отмостки (заделка дыр)	2	мест	376,56	753,12	
				Итого ноябрь	1 687,12
<i>Декабрь</i>					
Изготовление и установка навеса над входом в подвал	19	м2	1 352,01	25 688,12	
Устройство водоотлива навеса	3,1	м	842,88	2 612,94	
Установка замка врезного	1	шт	638,97	638,97	
				Итого октябрь	28 940,03
<b>Итого текущий ремонт общего имущества:</b>					<b>53 910,68</b>
<b>Содержание общего имущества (S=3859,2м2)</b>					
Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества МКД	11	мес.	9 609,41	105 703,51	
Работы по содержанию помещений общего пользования, входящий в состав общего имущества МКД	1	мес.	8 760,38	8 760,38	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	11	мес.	25 856,64	284 423,04	
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД	1	мес.	23 502,53	23 502,53	
Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	11	мес.	463,10	5 094,10	
Работы по проверке и осмотру несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	1	мес.	424,51	424,51	
Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	11	мес.	13 545,79	149 003,69	
Работы по подготовке систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, к сезонной эксплуатации многоквартирного дома	1	мес.	12 310,85	12 310,85	
Обеспечение устранение аварий и неисправностей по заявкам	11	мес.	6 290,50	69 195,50	
Обеспечение устранение аварий и неисправностей по заявкам	1	мес.	5 750,21	5 750,21	

Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома в т.ч.: - выполнение работ по управлению МКД; - выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения; - работы по обеспечения требований пожарной безопасности	11	мес.	6 869,38	75 563,18
Услуги обеспечивающие надлежащее содержание дома в т.ч.: - выполнение работ по управлению МКД; - выполнение работ по начислению и сбору платы за содержание и ремонт общего имущества; - сбор, обновление и хранение информации о собственниках жилого помещения; - работы по обеспечения требований пожарной безопасности	1	мес.	6 213,31	6 213,31
<b>Итого содержание общего имущества :</b>				<b>745 944,81</b>
Эксплуатация узла учета тепловой энергии	11	мес.	4 939,78	54 337,58
Эксплуатация узла учета тепловой энергии	1	мес.	4 476,67	4 476,67
<b>ВСЕГО СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД:</b>				<b>858 669,74</b>

2. Всего за период с "01" января 2016г. по "31" декабря 2016 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 858 669 (Восемьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять)рублей. 74 копейки

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Сантехсервис» Григолия Г.А.

Заказчик:

Председатель совета МКД №49Б по ул.Бокситогорская Петракина А.Л.

